

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REVIGA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Reviga și
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Consiliul local al comunei Reviga, județul Ialomița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei nr.13 din 06.01.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr.14 din 06.01.2023;
- raportul Comisiei de buget finanțe nr.15 din 06.01.2023;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Ialomița cu nr. 12 /15.11.2022;
- Proiectul nr. 1/2019, Beneficiar : Primăria comunei Reviga, care consta în :
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sat Reviga, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sat Rovine, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sat Mircea cel Bătrân și sat Crunți Reglementări Echipare Edilitară, Proprietatea asupra terenurilor, Modele împrejurimi, Studii de specialitate;

În temeiul art. 136 alin 1, din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Reviga și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitatii conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului.

Art. 4. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Reviga nr. 24/28.07.2021 privind prelungirea valabilitatii Planului de Urbanism General.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Reviga.

Art. 6. Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomița pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE, si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Reviga, Primarului Comunei Reviga, Institutiei Prefectului Judetului Ialomița, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Ialomița, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomița si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet a institutiei, www.primariareviga.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FRANGULEA MARIAN



Adoptată la REVIGA
Astăzi 02.02.2023
Nr.5

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
MITREA DANUȚ